



**CEEIM - Centro Europeo de Empresa e Innovación de Murcia**  
**Camus Universitario de Espinardo 7, 30100, Murcia**  
**España**  
**+34 968904808**

**Título de la oferta:** PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EXTERNOS PARA EL ACONDICIONAMIENTO (DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN) DE UN ESPACIO EN EL CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE MURCIA Y SU TRANSFORMACIÓN EN UN ESTUDIO CREATIVO MULTIUSO DENTRO DEL PROYECTO CARISMED

**Número de referencia:** C\_A.2.2\_0012 CARISMED

**Financiación:** Unión Europea a través del programa ENI CBC Med Programme

#### DETALLE DEL SERVICIO

**PROCEDIMIENTO CONTRATACIÓN SERVICIOS EXTERNOS PARA EL ACONDICIONAMIENTO (DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN) DE UN ESPACIO SIGUIENDO LA METODOLOGÍA LCARS | CARISMED**

### **1- Antecedentes**

Se informa de que la Fundación Centro Europeo de Empresa e Innovación de Murcia (en adelante, CEEIM u Órgano de Contratación) ha sido beneficiario de la concesión del **PROYECTO C\_A.2.2\_0012 Capitalisation for Re-setting Innovation and Sustainability in MED-Cities (CARISMED)** dentro del programa ENI CBC Mediterranean Sea basin financiado por la Unión Europea.

El proyecto **CARISMED** tiene como objetivo **desarrollar políticas urbanas para mejorar la sostenibilidad e integrar la innovación en el entorno urbano de las ciudades mediterráneas** con el fin de reestructurar eficazmente las condiciones de vida y de trabajo.

Para el desarrollo de este proyecto, se requiere la contratación de servicios externos de  **acondicionamiento (diseño e implementación)** de un espacio urbano en desuso o infrautilizado, localizado en la ciudad de Murcia, y su transformación en un  **estudio creativo multiuso** con prácticas de reutilización adaptativa de bajo coste (estrategia LCARS por su acrónimo en inglés- Low Cost Adaptive Reuse), dentro del paquete de trabajo 5 (*Pilot Model Workshop and open markets for SMEs from the Cultural and Creative Industry sector - Circular Economy practices, LCARS and green supply chain*).



## 2- Órgano de contratación

FUNDACIÓN CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE MURCIA (CEEIM) – España

## 3- Tipo de contrato

Servicios

## 4- Tipo de procedimiento

Adjudicación basada en oferta única (single tender)

## 5- Periodo de ejecución

Desde la fecha de firma del contrato hasta la finalización de las actividades previstas en el plan de trabajo, incluyendo cualquier periodo adicional para la entrega de la documentación (septiembre-diciembre 2023).

En caso de retrasos imprevistos, el contrato podrá prorrogarse sin coste adicional hasta que se hayan realizado todas las actividades previstas.

## 6- Requisitos del servicio y especificidades

Los servicios incluyen:

- Preparación de una propuesta técnica de acondicionamiento de un espacio de 50 m<sup>2</sup>, ubicado en CEEIM, aplicando la “Estrategia de Reutilización Adaptativa de Bajo Coste” (LCARS por su acrónimo en inglés) (ver descripción detallada de servicios abajo).
- Implementación, seguimiento y monitorización del proyecto: gestión de los recursos humanos, compra de materiales, acondicionamiento del espacio (pintura, elementos decorativos, instalación de mobiliario, etc...), gestión de incidencias, etc.
- Informe técnico final del proyecto que será validado por CEEIM.

### Descripción de los requisitos de servicios

#### Objetivo

Transformar un espacio infrautilizado ubicado en CEEIM para convertirlo en un estudio creativo versátil y multidisciplinar para albergar actividades culturales y creativas.

#### Metodología

La propuesta debe contar con un alto carácter creativo e innovador, y ser alineada con los requisitos del proyecto: contar con un diseño sostenible, aplicar estrategias circulares, y asegurar que se hará uso en de materiales reciclados...

### Características del espacio

- . El espacio se ubica en las instalaciones de CEEIM, localizado en Murcia, en el campus de la universidad de Murcia.
- . **Ubicación:** Planta baja del edificio de CEEIM
- . **Superficie:** ≈ 50 m<sup>2</sup>.
- . **Dimensiones:** 5,85m (ancho) x 8,60m (largo) x 3 m (altura)
- . **Distribución:** Espacio diáfano, con ventanas y sistema de electricidad y ventilación - (ver plano anexo 1)

### Acondicionamiento y funcionalidades

El resultado del proyecto será un estudio creativo multiuso que se conformará de:

- 1 área configurable dirigido a talleres, pitching, meet up, actividades de co-creación
- 1 área dedicada al coworking para empresas (mínimo 6 puestos de trabajo)

### Entregables

- Propuesta de acondicionamiento y distribución del espacio detallando la metodología, elementos y materiales, a validar por CEEIM
- Informe final de trabajos realizados

### Calendario provisional.

- Preselección de las dos mejores ofertas– 29/08/2023
- Entrevistas a las dos ofertas finalistas (max. 1 hora) – 30-31/08/2023
- Selección del proveedor seleccionado: 01/09/2023
- Entrega del diseño/proyecto por parte del proveedor: 17/09/2023
- Revisión y Validación del diseño/proyecto: max. 25/09/2023
- Implementación del diseño/proyecto: 26/09/2023-10/11/2023
- Entrega del informe: 17/11/2023 (potencial extensión a 17/12/2023)

## 7- Cualificaciones y Experiencia

Se requiere que el ofertante tenga las siguientes cualificaciones:

- Cualificaciones en materia de arquitectura y diseño de interiores
- Conocimientos de la legislación y normativa en vigor aplicable
- Experiencia probada en sostenibilidad, eficiencia energética y economía circular en renovación, rehabilitación y acondicionamiento de espacios

## 8- Información financiera

El presupuesto disponible de este contrato es de **15.000 € (IVA excluido)** para la contratación de servicios bajo la categoría *“External services – Implementation of LCARS Strategy in each city”*. La oferta financiera debe ser formulada en EURO.

## 9- Modalidades de pago

Los pagos se efectuarán con las modalidades siguientes:

- 30 % a la fecha de la firma del contrato.
- 40% tras la finalización de la primera fase desarrollo de las actividades
- 30% tras la presentación y validación, por parte de CEEIM, del informe técnico final.

Los pagos se realizarán máximo 30 días de la fecha de factura que deberá incluir las referencias al proyecto.

## 10- Evaluación de las ofertas

Para la preselección de las dos mejores ofertas, se evaluará cada oferta con arreglo a los criterios de valoración y a su ponderación detallada en el siguiente punto “Criterios de valoración”.

Se eliminarán las ofertas que sobrepasen el presupuesto máximo disponible para el contrato (información financiera), por considerarse inaceptables.

Se prevé la celebración de entrevistas con las dos ofertas que obtengan la mayor puntuación en la fase de preselección durante los días 30 y 31 de agosto de 2023.

### Elección del adjudicatario

La selección de la oferta con una mejor relación calidad-precio resulta de una ponderación entre la calidad (oferta técnica) y el precio (oferta financiera) de las ofertas con arreglo a una clave de reparto sobre 100 puntos porcentuales; hasta 30 puntos máximos (oferta financiera) y hasta 70 puntos máximos (oferta técnica) siguiendo la siguiente fórmula:

**Puntuación Total para la oferta X = (Precio más barato / precio de la oferta X) x 100 x 30% + (suma de la puntuación de los criterios de valoración técnica de adjudicación de la oferta X)**

Se establecen como criterios de adjudicación los siguientes:

### CRITERIOS DE VALORACIÓN (100 PUNTOS)

- **CRITERIOS DE VALORACIÓN OBJETIVOS (30 PUNTOS) – PRECIO/OFFERTA FINANCIERA**

A la oferta recibida más beneficiosa (menor importe) se le asignará la máxima puntuación, esto es 30 puntos, siendo valoradas el resto de las ofertas en la proporción directa correspondiente.

### Fórmula aplicable:

**Puntuación oferta financiera oferta X = (Precio más barato / precio de la oferta X) x 100 x 30%**

**- CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR (70 PUNTOS) – CALIDAD/OFERTA TÉCNICA**

CALIDAD TÉCNICA	70 PUNTOS
<p><b>Planteamiento de trabajos a realizar y metodología</b></p> <p>Se valorará la creatividad, y el carácter innovador en el planteamiento técnico de diseño e implementación a realizar y el aprovechamiento óptimo del espacio.</p> <p>Se valorará el enfoque en prácticas sostenibles y de economía circular y el uso de materiales y mobiliarios reciclados.</p>	<p><b>Hasta 30 puntos</b></p>
<p><b>Formación del equipo.</b></p> <p>Se valorará:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Cualificaciones en materia de arquitectura y diseño de interior, y conocimientos de la legislación y normativa española en vigor</li> <li>. Experiencia probada en proyectos de renovación, rehabilitación y acondicionamiento de espacios con perspectiva de sostenibilidad, eficiencia energética y economía circular</li> </ul>	<p><b>Hasta 30 puntos</b></p>
<p><b>Planificación.</b></p> <p>Se valorará la descripción detallada de las diferentes etapas del proyecto con su correspondiente duración y plazos, al igual que la coherencia y el realismo en la planificación de las actividades.</p>	<p><b>Hasta 10 puntos</b></p>

**Puntuación oferta técnica: suma de los puntos de los tres criterios de valoración técnica**

### 11- Contenidos de las ofertas

Las ofertas deben ser presentadas en castellano.

Cada oferta tiene que incluir una oferta técnica y una oferta financiera con la siguiente información:

- Datos de contacto: Nombre del ofertante, CIF, Dirección, Nombre y apellidos de la persona responsable

- **Oferta Técnica:**
  - Descripción técnica de los trabajos a realizar, metodología, desarrollo conceptual de la propuesta y planificación (Max. 2 hojas)
  - CVs de las personas responsables de llevar a cabo los servicios
  - Portfolio de trabajos previos, destacando los proyectos que tengan un enfoque sobre diseño sostenibilidad y reutilización/reciclaje de materiales
- **Oferta financiera (con y sin IVA)** con detalles de gastos del presupuesto. La oferta financiera tiene que incluir todos los gastos necesarios para la planificación, ejecución y justificación de los trabajos planteados (materiales, maquinaria, mano de obra, desplazamientos, etc.)

## 12- Fecha límite de recepción de las ofertas

**Viernes 25 de agosto 2023.** Cualquier oferta recibida después de dicha fecha será automáticamente rechazada.

## 13- Recepción de ofertas

FUNDACIÓN CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE MURCIA (CEEIM)

Dirección: Campus universitario de Espinardo nº 7 – Edif. CEEIM. Espinardo – 30100 Murcia - España

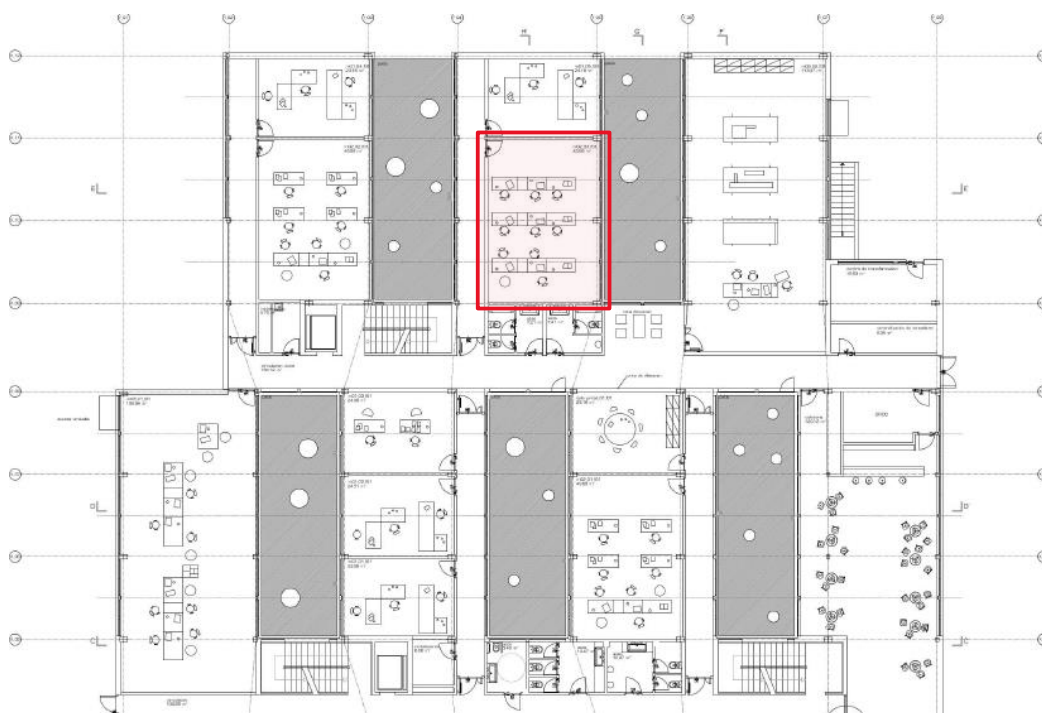
Teléfono: +34 968 90 48 08

O por Email: [laure.raso@ceeim.es](mailto:laure.raso@ceeim.es)

En Murcia a 1 de agosto de 2023

Fdo: Esther Peñalver Ibarra, Directora de CEEIM

## ANEXO 1: PLANO DEL MÓDULO A ACONDICIONAR



Fuente: CEEIM